

日勝生(2547 TW)新聞稿

日勝生「臺中捷運南屯站(G11)土地開發案」隆重開工

串聯 G6、G11、G8a 三站布局 迎向臺中三軌時代

打造 TOD 智慧綠建築 共築國際宜居城市

隨著臺中捷運路網逐步成形、重大建設持續推進，臺中正邁向以軌道運輸驅動的新世代城市發展模式。由臺中市政府與日勝生集團（2547）共同推動的「臺中捷運綠線南屯站（G11）土地開發案新建工程」，今日(8/7) 隆重舉行開工典禮，由臺中市政府秘書長黃崇典、日勝生集團董事長林榮顯、集順生董事長劉垚凱及各界貴賓共同執鎚祈福，正式宣告臺中 TOD（大眾運輸導向發展）再添重要里程碑，也象徵日勝生深耕臺中、布局未來的重要承諾。

本案基地面積約 771 坪（約 2,549 平方公尺），位於文心路一段與五權西路二段交會口，坐落臺中捷運綠線南屯站（G11）核心節點，規劃興建地上 27 層、地下 5 層捷運共構智慧綠建築，總樓地板面積約 11,070 坪，規劃 322 戶住宅、2 戶店舖及 6 戶辦公室共計 330 戶，以「南屯之肺、森境薈萃」為設計概念，融合智慧科技、綠建築、建築能效及健康住宅設計理念，打造兼具交通便利、生活品質與永續價值的新世代城市地標。

臺中進入黃金成長 軌道建設驅動城市全面升級

全球城市競爭正從「土地開發」邁向「生活系統建構」。面對氣候變遷、人口高齡化、AI 科技快速發展、能源轉型及淨零排放趨勢，城市發展趨向整合公共運輸、住宅、商業、公共服務、產業及自然環境，成就高效率、低碳、具韌性的城市治理模式。

臺中近年在中部科學園區、水湳經貿園區、七期 CBD、臺中國際會展中心、臺中國際機場擴建等重大建設帶動下，展現強勁的城市成長動能，人口突破 286 萬，穩居全台第二大城市。

而臺中捷運綠線通車以來運量持續穩定成長，2026 年上半年累計旅運量超過 904 萬人次，較 2025 年同期之 832 萬人次成長 8.6%。隨著捷運綠線穩定營運、藍線推進及橘線規劃逐步落實，臺中已穩健迎向三軌時代。

從城市建設者 邁向永續城市營運者

三站布局 打造臺中 TOD 綠色生活軸帶

日勝生董事長林榮顯表示，TOD 是對土地與城市競爭力的長期投資。藉由綠建築將交通、產業、商業、綠地與公共服務串聯，形成宜居的城市生活圈，也反映日勝生由建築提升至「經營城市」的新發展策略。

繼文心崇德站（G6）聯開案啟動後，日勝生持續推動南屯站（G11）開發，並布局文心櫻花站（G8a），逐步形成北屯、南屯與西屯三大核心生活圈的重要 TOD 網絡，構成臺中具發展潛力的捷運生活軸。三站捷運聯開案將依據不同站點機能進行差異化定位。南屯站擁高端宜居、綠意生活圈；文心崇德站具備高人流、高商務價值；而文心櫻花站，則預期未來高成長、高人口紅利。

因此日勝生將永續綠生活集團願景，延伸至都市更新、捷運聯開、智慧建築、循環水資源、健康生活及 AI 多元領域，並以永續城市理念，參與臺中未來城市建設。

智慧 × 永續 × 健康

建構新世代智慧綠建築典範

G11 南屯站聯開案計畫導入智慧化、數位化、健康化及低能耗化四大設計理念。工程採用 BIM 建築資訊模型整合設計、施工及營運管理，提升建築全生命週期管理效率。

建築將申請建築能效標示、綠建築、智慧建築及耐震標章認證，透過高效率節能設備、智慧能源管理、綠覆植栽、綠建材以及降低日常用電與能源消耗，降低建築生命週期碳排放，呼應國家 2050 淨零排放政策；同時導入智慧安全管理及全齡友善規劃，建造新世代住宅典範。

攜手臺中 打造世界級永續宜居城市

當綠線、藍線、橘線路網逐漸完善，臺中將邁向網絡型城市經濟，TOD 也將由單一建築社區延伸至城市治理，升級生活模式。

林榮顯表示經由文心崇德站、南屯站與文心櫻花站三站 TOD 連動開發，臺中市將增加更多城市引擎，也代表日勝生對臺中城市願景的具體實踐。日勝生將

攜手臺中市政府，共同打造兼具經濟韌性、環境永續、智慧治理與社會共榮的國際宜居城市。



台中南屯站捷運聯開案開工，台中市府秘書長黃崇典（左六）、日勝生董事長林榮顯（左五）、集順生董事長劉堃凱（左四）連袂主持祈福



南屯站建築設計示意圖 Nantun Station Architectural Design Drawing