

日勝生(2547 TW)新聞稿

日勝生舉行法說會

聚焦核心事業 布局長期穩健成長

上市公司日勝生(2547 TW)於今日 (5/21) 召開法人說明會，說明集團事業發展規劃。面對產業與人口結構的長期變化，日勝生將持續聚焦具備穩定需求與高進入門檻的核心事業，透過水資源循環經濟、TOD 城市開發及康養樂齡三大主軸，結合 AI 技術提升營運效率，加上營運事業提供成熟穩定現金流與品牌深度，布局長期穩健成長。

循環經濟與 AI 智慧水務：從工程邁向城市永續服務

日勝生發言人陳婷婷表示，日勝生的水資源事業營收占比，在 2025 年與 2026 年第一季皆已超過四成，成為集團核心動能；營運模式也由傳統基礎建設，轉型為整合公共基礎服務、長期合作契約與高科技研發模式，具備高門檻競爭力。在桃園北區，日勝生累計投資超過新台幣 175 億元，子公司日鼎水務推動全台最大污水下水道 BOT 案，累計接管突破 17 萬戶，污水處理量達每日 10 萬 CMD，未來將提升至 15 萬 CMD，形成穩定水源基礎。進一步結合子公司寶鼎再生水 BTO 計畫，目前每日供應 4 萬 CMD 再生水，未來全期將達 11.2 萬 CMD，建立完整污水回收、高階淨化、再生供應以及產業再利用的水循環體系，成為北台灣關鍵「都市小水庫」。

Global Market Insights 報告顯示，全球水循環和再利用市場在 2024 年為 183 億美元，預計 2034 年將達 568 億美元，年複合成長率超過 12%。其中北美與亞太地區成長動能最為顯著，美國預計 2034 年將達到 150 多億美元；亞太地區 2034 年則估計超過 100 億美元。主因包括氣候風險加劇導致供水不穩、ESG 與淨零排放政策推動、科技產業對穩定水源高度依賴，以及水處理技術和製程的進步。再生水已從環保回收資源，轉型為供應鏈風險管理與城市韌性管理的核心解方。

日勝生導入生成式 AI 與智慧決策系統，建構全台首座 AI 智慧再生水廠，涵蓋水質預警、膜壽命預測與能耗優化等功能，有助降低營運成本並提升系統穩定度。水資源系統具備類公共事業特性，現金流穩定且具長約支撐。寶鼎再生水正式通水啟用後，加上日鼎水務的污水回收循環技術，已站穩業界領先標竿，並由傳統基礎建設，轉型為具科技含量的基礎服務產業，躋身國際智慧水務發展行列。

建設事業與 TOD：打造城市長期競爭力

在建設事業方面，日勝生由傳統個案開發，逐漸轉型為以 TOD (大眾運輸導向發展) 為核心的城市節點經營模式，串聯北中南三大都會軸線。

在北台灣，台北館前路核心都更案已完成新台幣 33.94 億元聯貸簽約，獲銀行團 126% 超額認貸，顯示金融市場對公司長期開發能力的肯定。該案位於台北車站五鐵共構核心，將打造地上 27 層 A 級智慧綠建築商辦，導入 5G 智慧管理系統與低碳建築設計，回應國際企業對 ESG 與高規格辦公環境的需求。

中部方面，台中捷運綠線文心崇德站聯開案已於 2025 年動工，未來將陸續串聯文心櫻花站與南屯站聯開案，形成完整軌道生活圈。

南部布局上，日勝生正式與高雄市政府簽約「高雄捷運 R17 世運站 A5 街廓都市更新案」，標誌集團跨足南台灣城市建設的重要里程碑。本案基地約 4,200 坪，總投資金額逾新台幣 88.5 億元，屬第二種商業區，法定建蔽率 50%、容積率 300%，預計 2026 年底取得建照。將打造結合 A 級商辦、產業空間與 618 戶住宅的複合開發，並導入京站百貨商場，形成完整生活與產業支援系統。

該案位於北高雄科技走廊核心，鄰近楠梓產業園區與橋頭科學園區，距台積電廠區約 1.5 公里，具備產業群聚與交通節點優勢。全案導入綠建築、智慧建築、低碳與國際認證 (LEED、WELL、WiredScore 與 SmartScore)，並透過 TOD 模式串聯捷運系統，打造高效率通勤與生活環境，成為支撐半導體與 AI 產業發展的重要城市節點。

康養樂齡：回應超高齡社會的結構性需求

面對台灣邁入超高齡社會，日勝生積極布局康養事業，發展「樂陶居」與「日初不老莊園」雙品牌。

在中和「i 回家」社宅成功打造「樂陶居」，導入青銀共居模式，獲得國家卓越建設獎，證明全齡住宅具備可經營及複製性。三芝「日初不老莊園」建設 816 戶全齡社區，結合智慧照護與健康管理，兼顧生活品質與資產價值。2026 年三芝日初不老莊園兩期將接續完工，並進行驗屋/交屋程序。康養事業不僅是市場機會，並具備不動產價值、服務收入與長期客戶關係系統特性，是日勝生因應社會結構變化的長期投資。

成熟營運事業：穩定現金流與品牌支撐

除三大成長引擎外，日勝生深化成熟營運事業，包括萬達通管理台北轉運站，串聯交通與城市生活。京站發展交通樞紐型商場，成功結合人流、商業與城市節點。加賀屋深耕高端服務品牌，累積長期客群信任。營運事業在完整生活機能，區域居住品質與城市發展上，為日勝生提供穩定現金流、品牌深度與營運韌度。

展望未來：穩健前行，走正確方向

日勝生將以永續綠生活集團願景，結合 AI 科技、資本與城市開發專業，持續聚焦核心事業，包括循環經濟支持城市與產業用水穩定安全、TOD 建設提升城市運作效率、康養樂齡協助高齡化社會安穩前行，並以成熟營運事業強化現金流與經營韌性，建立穩健且長遠經營價值。



寶鼎再生水 桃園北區水資回收中心再生水廠夜景

Bao-Ding Reclaimed Water: Night view of the Taoyuan North District Water Resources Recycling Center- Reclaimed Water Plant



日勝生「高雄捷運 R17 世運站 A5 街廓都市更新案」設計示意圖

Design diagram for Radium's "Kaohsiung MRT R17 World Games Station-Plot A5 Urban Renewal Project"